## A infraestrutura não para por aí. Tem ainda a sua disposição:

- Piscina Térmica Interna
- Sala de Ginástica
- Sala de Cinema
- Biblioteca
- ambientes
- Play Ground
- Espaço Executivo Internet em todos
- Interno e Externo Salas de Jogos

- Oficina de Aquecimento de Alimentos
- Cozinha Campeira
- Restaurante
- Lavanderia
- Recepção 24 horas
- Governanca
- Área verde
- Lareiras internas e externa e muito mais

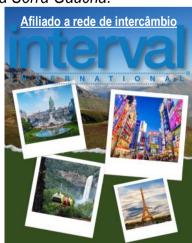
### DESTAQUE:

Um dos poucos empreendimento do gênero com:

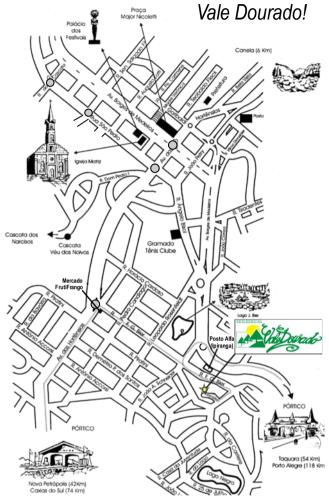
- 1º) Com 21 diárias, sendo uma semana fixa e a flexibilidade de uso de mais 14 diárias flutuantes que podem ser usadas individualmente (diária) durante a semana ou 3 diárias no fim de semana, mediante prévia reserva, conforme convenção e regulamento;
- 2°) Todas unidades com possibilidade para mais 2 pessoas, com uso de cama-extra (atualmente R\$ 35,00 por pessoa/diária).
- 3º) Possibilidade de uso além das 21 diárias da cota. através de diárias especiais para cotistas (atualmente, R\$ 45,00 por pessoa), disponibilizadas no período flutuante de segunda a sexta e também durante as semanas fixas administradas pelo Vale.

Invista em qualidade de vida para você e sua família, adquira seu espaço de lazer na Serra Gaúcha.





## Venha fazer parte do nosso









Rua dos Carvalhos, 100 - Planalto - Gramado - RS - Brasil **☎ ⑤** : (54) 3286 9500 - **=7**: valedourado@valedourado.net valedouradogramado www.valedourado.net

### Informações & Vendas:

Tratar com a Administração do Vale. pessoalmente ou via fone/WhatsApp: 54-3286 9500





# Descubra o Vale Dourado

Condomínio de Lazer "Imóvel Fracionado"



**1286 9500** (54) 3286 9500

## Bem vindo. Conheça nosso sistema, instalações e servicos!

O Residencial Vale Dourado está localizado em local privilegiado, em um dos pontos mais altos de Gramado e com vista panorâmica para o Vale do Quilombo. Sua infraestrutura é comparável aos melhores meios de hospedagem da serra, com o diferencial de um número restrito e seleto de usuários.

No Vale você não é um mero hóspede, você é proprietário! Sim! Com registro de imóvel e tudo! Não é título, nem diária antecipada!

E o melhor: é administrado pelos proprietários em sistema de condomínio.

#### Prossigam!

Vamos conhecer um pouco do nosso Vale!

## Unidades

Confortáveis e espacosas, equipadas com:

- todos ambientes
- → Piso vinílico
- → Fechaduras eletrônicas (cartão RFID)
- ★Mesa e cadeiras
- → Ventilador de teto
- +SmartTV 43" com controle remoto e conectados a internet
- → Telefone com discagem externa direta
- → Frigobar
- +Cofre individual

- +Sistema de calefação em +Sacada com vista para a natureza serrana
  - + Cadeiras para sacada
  - → Janelas com venezianas. telas e cortina/black-out
  - +Cama box com colchões de mola
  - → Painel de cabeceira com acionamento de iluminação
  - → Banheiros com box de vidro temperado
  - ★Água aquecida por sistema central

As unidades se dividem em três categorias:

Apartamentos - Capacidade para 2 pessoas (área privativa de 31,40m² a 71,64m²);

Suítes - Capacidade para 6 pessoas (c/possibilidade de adesão temporária a opção para 4 pessoas com redução de condomínio). Estas possuem além da capacidade maior, banheira de hidromassagem, 2 Smart TV 43" e 2 frigobares. Contam com 1 quarto de casal e sala com 2 sofás cama (área privativa de 73,44m² a 91,27m²).

Conjugados - Com capacidade para 6 pessoas, 2 Smart TV 43" e 2 frigobares, contam com 2 quartos e 2 banheiros (um c/banheira de hidromassagem), e uma pequena sala com mesa e cadeiras. (área privativa de 63,56m²).

Unidades









Infraestrutura

